



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-317/14-142

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po stečajnoj sutkinji Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ZVIR d.o.o. za proizvodnju i trgovinu Rijeka, Ružićeva 32, OIB: 78824014660, dana 1. ožujka 2023. godine

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650, podneskom od 20. veljače 2023. godine izjavio da kupuje nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označenu kao k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini u iznosu od 1.401.898,99 EUR/10.562.607,92 kn¹ s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u visini od 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn.
- II. Razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak.
- III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca trgovačkog društva 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, OIB: 80763850650, na dosuđenoj nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka, označena kao k.č.br. 2331/3 Poslovna zgrada, gospodarska zgrada, industrijski okoliš, površine 1734 m², upisana

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.254. st. 3. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom nekretnine upisane u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak:

- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisanog pod brojem Z-14390/10;
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3184/10 od 24. siječnja 2011. godine upisane pod brojem Z-1943/11;
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-643/11 od 20. siječnja 2011. godine upisane pod brojem Z-955/11;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-2667/11;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-2036/12;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-2616/12;
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-1006/12 od 4. svibnja 2012. godine upisane pod brojem Z-7059/12;
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-586/12 od 18. veljače 2013. godine upisane pod brojem Z-2929/13;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-6425/13;
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-2096/13 od 23. svibnja 2013. godine upisane pod brojem Z-8091/13;
- zabilježbe pokretanja ovršnog postupka upisane pod brojem Z-14105/14;
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi poslovni broj Ovr-3841/14 od 29. listopada 2015. godine upisane pod brojem Z-14781/15;
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisana pod brojem Z-4244/15;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnina u stečajnom postupku upisana pod brojem Z-30890/22;
- zabilježbe odbijenog prijedloga za upis zakupa upisana pod brojem Z-3590/11;
- zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu prava zalogu upisana pod brojem Z-3591/11;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. ožujka 2008. godine u iznosu od 706.655,25 EUR u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. sa kamatom i troškovima postupka u korist Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, upisano pod brojem Z-6059/08 i uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43 na novog založnog vjerovnika 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, upisane pod brojem Z-18852/22;
- uknjižbe prava zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. ožujka 2008. godine u iznosu od 296.792,98 EUR u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. sa kamatom i troškovima postupka u korist Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, upisano pod brojem Z-6059/08 i uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb,

- Radnička cesta 43, na novog založnog vjerovnika 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, upisane pod brojem Z-18852/22;
- zabilježbe odbijenog prijedloga za uknjižbu brisanja založnog prava upisane pod brojem Z-24988/22.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac podmirio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava.
- VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjelu Rijeka, da u z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.96. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama – Narodne novine broj 63/19 i 128/22).

Obrazloženje

1. Rješenjem od 15. rujna 2022. godine određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka opisane u točki I. izreke rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

2. Zaključkom o prodaji od 16. studenog 2022. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana 16. studenog 2022. godine i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

3. Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za prvu elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 41075 dana 30. studenog 2022. godine u 15:00:00.000 sati i završetak dražbe 22. veljače 2023. godine u 09:59:59.999 sati.

4. Uvidom u izvještaj o provedenoj javnoj dražbi kojeg je Agencija dostavila sudu (stranica 1788 – 1798 spisa) sud je utvrdio da do završetka prve elektroničke javne dražbe nije podnesena niti jedna ponuda.

5. Podneskom od 20. veljače 2023. godine prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, podnio je sudu izjavu iz čl. 247. st. 7. SZ-a o tome da kupuje nekretninu koja je predmet prodaje i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini prema stečajnom dužniku u visini 1.401.898,99 EUR/10.562.607,92 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja iznosi 524.255,09 EUR/3.950.000,00 kn.

6. Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 2910 k.o. 999906 Trsat-Sušak sud je utvrdio da je na unovčenoj nekretnini uknjiženo pravo zalogu na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. ožujka 2008. godine, radi osiguranja naplate novčanih tražbina po Ugovoru o financijskom leasingu broj 25548/08 u iznosu od 706.655,25 EUR u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. sa kamatom i troškovima postupka u korist Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, upisano pod brojem Z-6059/08. Nadalje je pod brojem Z-18852/22 temeljem Ugovora o prijenosu od 17. svibnja 2022. godine izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43 na novog založnog vjerovnika 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138.

Na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 31. ožujka 2008. godine uknjiženo je pravo zalogu radi osiguranja naplate novčanih tražbina po Ugovoru o financijskom leasingu broj 25550/08 u iznosu od 296.792,98 EUR u protuvrijednosti kuna prema prodajnom tečaju Raiffeisenbank Austria d.d. sa kamatom i troškovima postupka u korist Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, upisano pod brojem Z-6059/08. Nadalje je pod brojem Z-18852/22 temeljem Ugovora o prijenosu od 17. svibnja 2022. godine izvršena uknjižba ustupanja založnog prava sa dosadašnjeg založnog vjerovnika Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, na novog založnog vjerovnika 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138.

7. S obzirom na to da je raniji založni vjerovnik Raiffeisen Leasing d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 43, unovčio opremu koja je bila objekt leasinga Ugovora o financijskom leasingu broj 25550/08 i Ugovora o financijskom leasingu broj 25548/08 za iznos od 754.679,45 kn, namiren je dio tražbine novog založnog vjerovnika trgovačkog društva 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138. Stoga je razlučni vjerovnik umanjio svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na unovčenoj nekretnini u iznosu od 11.317.287,37 kn za iznos od 754.679,45 kn.

8. Slijedom naprijed navedenog, kupac – razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17; dalje: ZVIDSP).

Imajući u vidu da razlučni vjerovnik – kupac 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138, ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini temeljem Sporazuma i Ugovora o prijenosu od 17. svibnja 2022. godine koja iznosi ukupno 1.401.898,99 EUR/10.562.607,92 kn, te je

temeljem odredbe čl. 247. st. 7. SZ-a izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvarene pretpostavke za dosudu predmetne nekretnine kupcu – razlučnom vjerovniku 1337 Capital d.o.o. Rijeka, Dražice 138.

9. Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetnu nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl. 247. st. 7. SZ-a dao 20. veljače 2023. godine, dakle prije završetka prve e-Dražbe, valjalo je riješiti kao u točki I. izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl. 103. – čl. 109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do VIII. izreke ovog rješenja, a temeljem čl. 96. st.1. ZZK-a kao u točki IX. izreke rješenja.

U Rijeci, 1. ožujka 2023. godine

Stečajna sutkinja
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **9-30855-93860**

Kontrolni broj: **06ff5-0545b-cfb78**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.